



630 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1048 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1578 Eyguières

Coup de cœur assuré pour cette bâtisse provençale, offrant une combinaison unique de caractéristiques traditionnelles et de commodités modernes. Située au calme dans une impasse sur une belle parcelle, vous pourrez pleinement profiter de la piscine et les enfants d'un espace dédié aux jeux de ballons. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie salon - salle à manger de 48 m<sup>2</sup> et d'une grande cuisine semi-ouverte équipée avec une buanderie attenante, une chambre avec sa salle d'eau et toilette, vient compléter judicieusement le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres, offrant amplement d'espace pour accueillir une famille ou des invités. L'une de ces chambres bénéficie également d'une salle d'eau privée, tandis qu'une salle de bain supplémentaire est également disponible pour plus de confort. Cette maison offre un cadre de vie idéal dans notre beau village. ON AIME : L'environnement recherché pour son calme en impasse, l'exposition sud, sa belle terrasse.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

