



320 000 €

**Achat maison**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 604 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1574 Eyguières

Nous vous proposons à la vente cette maison individuelle de plain-pied à rénover dans un quartier calme d'Eyguières. Cette maison, sans aucune marche, d'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, possède un espace à vivre de 45m<sup>2</sup> qui sera fortement apprécié. Actuellement cette maison offre deux chambres dont une très grande. L'espace nuit pourra être repensé pour éventuellement créer une 3<sup>e</sup> chambre. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Ce bien comprend en outre une salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. Un garage et 2 dépendances complètent l'ensemble. La maison est positionnée en fond de terrain ce qui laisse un bel espace jardin très arboré devant la maison. Cette propriété possède deux entrées ce qui pourra être un atout supplémentaire. Venez découvrir cette maison et laissez-vous séduire par ses volumes et son potentiel. L'immobilier à Eyguières est attrayant pour plusieurs raisons. Tout d'abord, c'est un marché où la qualité de vie est élevée grâce à son environnement calme et paisible. De plus, Eyguières possède de nombreuses commodités à proximité : écoles, commerces, restaurants et services de santé. Elle jouit également d'un emplacement stratégique entre la mer Méditerranée et

